



邓伟方 合伙人

执业领域： 银行与金融 不动产与基础设施 争议解决

邮 箱： weifang.deng@meritsandtree.com

电 话： 86-755-3325 7507 / 86-138 2321 2239

工作经历

邓伟方律师是北京植德律师事务所合伙人。在加入植德之前，邓伟方律师曾分别在北京市中伦（深圳）律师事务所、北京（德恒）深圳律师事务所执业和担任团队合伙人。

邓伟方律师在金融资管、房地产投并购以及二者衍生的争议解决业务具有十余年的法律工作经验，具体包括：（1）资金端业务方面：主要代表信托、私募（含 QFLP）、保险为代表的资管机构设立资管产品、完成投放及投后运营管理；（2）资产端业务方面：主要代表大型房地产公司、港澳台外资企业从事房地产投资并购（含城市更新）、地产开发的全流程管理、大宗物业交易，地产项目合作开发及其他常规房地产业务；（3）争议解决方面，主要代表私募、券商等资管机构以及地产公司、科技企业的参与诉讼、仲裁，通过强制执行公证推进司法强制执行以及协助困境项目重整、并购等。除此之外，邓伟方律师同时也参与了诸多公司类业务以及课题性成果研究，可同时结合资金端客户和资产端客户的服务经验，以及非诉讼业务的项目积累和争议解决案件的代理经验为客户提供一揽子的整体服务方案。

教育背景

武汉大学，法学学士

职业资格

中国律师执业资格

工作语言

中文、英文

代表业绩

1. 银行与金融业务

■ 金融机构/私募之投后管理&特殊资产投资

- 为平安信托公司某特殊资产收购项目提供专项顾问法律服务
- 为前海人寿某综合体物业项目的重整事宜提供重整方案设计、文件起草及法律意见咨询等专项法律服务
- 为佳银资产作为债权人参与保千里破产案件提供专项法律服务
- 为某私募基金管理公司拟发起设立不良资产证券化项目提供尽调及方案设计等专项法律服务
- 为华融国际、华融深圳在深圳投资的某房地产项目的投后退出事宜提供专项顾问服务并成功退出
- 为中信资本某上市公司股票质押项目提供投后管理服务，并追加相应的质押物、完善交易文件、签署补充协议
- 为银泰证券某资管计划（投资企业债券）的投后管理提供法律咨询、起草备忘录、出具法律分析意见等

- 为某私募基金管理人在东莞、惠州、重庆等多个城市的房地产融资项目兑付事宜提供专项法律服务，包括投资人兑付方案及处置预案，协助参加投资人会议以及起草所涉全部之法律文件

■ 金融资管之不动产融资（不含城市更新）

- 为深圳基础设施投资基金的深圳某产业用地项目提供专项法律服务
- 为中信资本惠州某房地产融资项目提供法律服务
- 为华融深圳控股与深圳泰德邦的中海某项目大宗物业交易提供全程法律服务
- 为光大信托为花样年在深圳开发的某房地产项目股权融资事宜提供全程法律服务
- 为华融国际为长沙某房地产融资项目提供全程法律服务
- 为中信资本发行契约型房地产基金投资恒大地产集团大连某住宅房地产项目提供全程法律服务

■ 金融资管之城市更新融资

- 为普洛斯上海拟为深圳某城市更新项目开展融资事宜提供法律服务
- 为中信资本深圳某城市更新项目之项目公司股权并购融资项目提供全程法律服务
- 为华融融德拟为花样年集团旗下的某城市更新融资项目提供专项法律服务
- 为光大信托与花样年集团深圳某城市更新项目融资事宜提供全程法律服务
- 为中民资管为深圳某城市更新项目提供融资事宜提供全程法律服务

■ 保险资金投资股权及不动产业务

- 为前海人寿拟收购某医疗机构项目提供专项法律服务

- 为前海人寿拟收购某房地产集团公司提供专项法律服务
- 为前海人寿收购深圳某互联网金融公司控股股权事宜提供专项法律服务
- 为前海人寿拟收购西安某科技公司控股股权提供专项法律服务
- 为前海人寿收购西安某房地产项目公司股权提供专项法律服务
- 为前海人寿受让西安西咸新区某土地使用权提供专项法律服务
- 为前海人寿投资海南某医疗项目土地使用权提供专项法律服务

2. 投资基金业务

■ 金融资管之公司融资

- 为华融国际在境外为某香港上市公司融资提供境内法律服务，服务内容主要就跨境担保的相关事项出具法律意见以及起草相关交易文件
- 为中信资本设立契约型基金为某上市公司股票质押融资提供全程法律服务
- 为博时资本与中信资本合作设立私募基金、资管计划并出境投资境外某知名互联网企业股权提供全程法律服务
- 为湖北资管引入民营企业混改项目提供全程法律服务
- 为海航通过设立私募基金参与海南铁路混改项目提供前期方案论证法律服务

3. 不动产与基础设施业务

■ 房地产项目并购、开发及运营

- 为碳云控股与里城投资合作的深圳湾超总基地项目提供全程法律服务
- 为建安集团与佳兆业公司合作开发东山小区项目提供专项法律服务
- 为深圳地铁集团商业管理公司设立及商业物业运营提供专项法律服务

- 为马来西亚企业处置境内工业用地物业提供全流程法律服务
- 为惠州华骏实业之房地产项目开发提供专项法律服务
- 为华晖集团收购深圳龙华新概念厂项目提供专项法律服务

■ 城市更新及搬迁补偿

- 为朗诗地产收购惠州某城市更新项目提供法律尽职调查之服务
- 为新骏升投资在惠州仲恺新区的城市更新项目提供土地获取阶段之法律服务
- 为上海爱民投资在深南东路酒店物业之城市更新补偿提供专项法律服务，并协助交割款项及物业
- 为力生眼镜在龙华观澜的工业厂房搬迁补偿提供专项法律服务，并协助进行履约管理，完成款项支付及物业交接
- 为星光集团（香港上市公司）在宝安地区工业厂房之搬迁补偿提供专项法律服务
- 为诚光深圳塑胶五金公司在龙华观澜工业厂房之搬迁补偿提供专项法律服务，并完成交易文件之签署

■ 大宗物业交易

- 为远洋地产在华南地区的某大宗物业交易提供前期法律服务
- 为雪松控股集团有限公司收购云南丽江某文化旅游地产项目提供全程法律服务（交易标的接近 15 亿元人民币）
- 为深圳某科技公司收购东莞某工业物业项目提供法律服务（占地约 5 万平方米左右）

4. 争议解决业务

■ 资金端纠纷

- 为方正证券、中信资本（作为申请人）就某上市公司股票质押融资强制执行公证申请事宜提供专项法律服务（涉案金额约 6 亿元）
- 为华融证券就某上市公司控股股东融资所涉质押股票的强制执行公证申请事宜提供专项法律服务（涉案金额约人民币 2 亿元）
- 为某上市公司因实控人过错引发的系列借贷和对外担保纠纷提供全流程的诉讼/代理法律服务（涉及两宗仲裁，两宗诉讼，涉案金额约人民币 5 亿元）
- 为华融深圳控股就东方钰钰银行委托贷款纠纷事宜提供诉讼代理服务（涉案金额约人民币 6 亿元）
- 为北信瑞丰（公募基金，在交易结果中作为通道）与投资人之间的信义义务纠纷提供诉讼代理服务（约人民币 2 亿元）
- 代理投资人与基金（作为原告）就深圳市德信联合股权投资基金管理有限公司所管理的佑澹投资·联邦伟业地产基金兑付项目提供法律服务（标的金额约 5 亿元）
- 代理投资人与基金（作为原告）就深圳市德信联合股权投资基金管理有限公司所管理的德佑咨询·联邦伟业地产基金兑付项目提供法律服务（标的金额约 8 亿元）
- 代理投资人（作为原告）就上海清科凯盛投资管理有限公司所管理的梅州凯旋门项目基金兑付案件提供法律服务（标的金额约 2 亿元）
- 代理德聚财陆号合伙企业（有限合伙）（作为原告）与中山通大房地产有限公司、中山专盈房地产开发有限公司投融资纠纷提供法律服务（标的金额约 3.5 亿元）
- 代理北京银行深圳分行（华融深圳控股委贷银行，作为无独立请求权之第三人）参与广州华骏实业与其股东之间的合作开发纠纷（涉及抵押物价值 1.5 亿元）

■ 资产端纠纷

- 代理深圳宝源置地有限公司（作为原告）就其与深圳市布吉投资股份有限公司金稻田项目搬迁补偿协议纠纷案提供法律服务（标的金额约 6 亿元，一审在广东高院，已上诉至最高院）
- 代理宝源置地（作为原告）另案起诉世纪百合、百合集团与布吉股份侵权纠纷赔偿案（涉案标的金额 10 亿元，一审法院在广东省高院）
- 代理某日资企业与佛山、广州某企业的合同诉讼纠纷
- 代理深圳某知名科技公司与其上下游企业间的多个合同纠纷（含仲裁或诉讼）
- 代理某香港某公司与境内某个人之间有关村集体物业代持的仲裁纠纷
- 代理深圳市中航比特通讯技术有限公司（中航国际投资的标的企业，作为本案之被告）就其与自然人股东陈飞的增资优先权纠纷案提供法律服务，并获得全部胜诉
- 代理某境外人士与内地某自然人之间的借贷以及工业厂房抵押纠纷，并提供仲裁以及强制执行阶段的代理服务

5. 立法/课题研究

- 为华润集团“管理穿透”课题研究提供专项法律服务
- 为大湾区某政府部门提供地方金融立法之专项法律服务
- 参与广东省发改委组织的“营商环境”研究课题，负责编写《构建营商环境法治评价体系》之相关章节
- 与北京国际仲裁院合作负责《城市更新争议解决重大问题研究》之课题
- 参与编著《城市更新法律实务》（已由北京大学出版社出版），并负责城市更新融资

之相关章节的撰写和统筹