

## 吴旻 合伙人

银行与金融 | 家事服务与财富管理



+86 10 5650 0916

yang.wu@meritsandtree.com

北京

吴旻律师是北京植德律师事务所合伙人。在加入植德之前，吴旻律师曾在北京市吴凯律师事务所担任律师。

吴旻律师的主要执业领域为信托业务、银行资管业务、保险资管业务、券商资管业务、基金子公司资管业务、资产证券化业务、银信合作金融产品创新业务、传统政信合作业务、金融风险资产处置等。经过多年的法律服务实践，吴旻律师与多家商业银行、信托公司、证券公司、基金公司、基金公司子公司、保险公司及其资产管理公司、金融租赁公司等各类金融机构创建并保持了良好的合作关系。吴旻律师擅长基础设施投融资领域，熟悉和了解基础设施投融资各类模式，特别擅长投融资+EPC模式、FEPC模式、基金+EPC模式、特许经营+EPC模式等创新交易模式，带领工作组在金融机构参与的基础设施投融资领域处于领先地位。

## 相关业绩

### 基础设施投融资

- 多年来，植德银行与金融团队深耕于创新型基础设施投融资领域，在市场上具有领先地位。截至2021年底，植德银行与金融团队为不少于80单基础设施建设投融资业务提供全程法律服务，现就相关法律服务的情况和经验汇总如下：
- 植德银行与金融团队为多类金融机构，如信托公司（包括但不限于五矿信托、金谷信托、紫金信托等）、证券公司及其子公司（包括但不限于五矿证券、五矿金通等）、保险公司（包括但不限于阳光融汇、阳光资管等）提供基础设施建设投融资业务的法律服务。
- 植德银行与金融团队服务项目涉及的交易结构包括但不限于投资人+EPC模式、FEPC模式、基金模式、基金/合伙企业+EPC模式、基金模式、ABO模式、PPP模式、以租代建模式、特许经营+联合开发模式、股权投资+EPC模式、基金+服务信托模式等。

- 植德银行与金融团队服务项目中涉及施工单位30余家，包括中建系、中冶系、中铁系、中交系以及其他（包括中铁建设集团有限公司、北京市政建设集团有限责任公司、北京城建集团有限责任公司、北京建工集团有限责任公司、正平路桥建设股份有限公司等）。
- 植德银行与金融团队服务项目类型繁多，项目涉及区域11个省、25个市，包括公路、快速路、桥梁、学校、幼儿园、专家楼、研发楼、科技展示交流中心、安置房、棚户区改造、人才公寓、教师住房、厂房、生态公园、生态岛、河道生态修复、污水处理提升、水环境综合整治工程、信息产业城园区、创新产业园、商业及综合服务中心、市政道路及管网建设、绿色能源汽车产业园、片区综合开发、疾病预防控制中心、道路建设、公墓、公共卫生中医医疗中心、社区综合体、开放型产业加工中心、智能微系统产业基地、综合运营中心项目、中日韩生物科技及高端装备制造产业基地建设、城中村改造、智能微系统产业基地、城市更新、提升城乡人居环境、高铁新城综合开发等。

## 房地产投融资

- 为中信信托有限责任公司、五矿国际信托有限公司、国投泰康信托有限公司、北京国际信托有限公司、中建投信托股份有限公司、昆仑信托有限责任公司等多家信托公司的房地产类信托项目提供法律服务，房地产融资客户包括万科、碧桂园、恒大、绿地控股、金茂、泰禾、阳光城、远洋集团等，交易模式包括贷款模式、各类收益权买入返售模式、各类收益权/股权投资模式、优先股模式、股权投资+模拟清算退出模式等。

## 其他金融资管业务

- 为中信信托有限责任公司、五矿国际信托有限公司、国投泰康信托有限公司、北京国际信托有限公司等多家信托公司的政信合作类信托项目提供法律服务，政信合作类信托项目交易模式包括贷款模式、土地指标融资模式、土地信托模式等。
- 为中信信托有限责任公司、五矿国际信托有限公司、国投泰康信托有限公司、北京国际信托有限公司等多家信托公司的非上市公司股权投资类信托项目提供法律服务。
- 为中信信托有限责任公司、五矿国际信托有限公司、国投泰康信托有限公司、北京国际信托有限公司等多家信托公司多的上市公司股票质押融资类信托项目、上市公司股票定向增发类信托项目、票据资产融资类信托项目提供法律服务。
- 为中信信托有限责任公司、五矿国际信托有限公司、国投泰康信托有限公司、北京国际信托有限公司、厦门国际信托有限公司等多家信托公司的业务创新类项目，包括土地使用权流转信托、消费信托、互联网金融信托、家族信托、服务信托等。

## 荣誉奖项

---

 2023-2024 LEGALBAND 中国顶级律师排行榜 资产证券化与衍生产品

 2023 LEGALBAND 中国十五佳女律师

 2022 商法 杰出交易大奖 五缴星财富管理信托

## 社会职务

---

北京市律师协会财富管理法律专业委员会副主任

# 教育背景

---

中央民族大学，法学学士、法学硕士、法学博士

# 职业资格

---

中国律师执业资格

# 工作语言

---

中文、英文