

## 邓伟方 合伙人

银行与金融 | 不动产与基础设施 争议解决



+86 0755 3325 7507

weifang.deng@meritsandtree.com

深圳

邓伟方律师是北京植德律师事务所合伙人。在加入植德之前，邓伟方律师曾分别在北京市中伦（深圳）律师事务所、北京德恒（深圳）律师事务所执业。

邓伟方律师在金融资管（“资金端”）、房地产投并购（“交易端”）以及商事争议解决（“退出端”）等方面具有十二年以上的法律服务经验，具体业务领域和代表性客户包括：

- （1）**资金端**方面：主要代表信托、私募、保险、券商为代表的资管机构为其资管产品的“募、投、管、退”提供专项法律服务。
- （2）**交易端**方面：主要代表金融机构、地产企业、公司企业等投资、收购不动产项目（含“城市更新”）、不良债权、困境公司股权或上市公司股票等特殊资产。
- （3）**退出端**方面（并购重整+争议解决），主要代理客户的民商事诉讼、仲裁，强制执行公证以及司法强制执行等诉讼程序。
- （4）**立法课题/主题研究**：邓伟方律师同时也主导或参与了北京仲裁委员会、华润集团、广东省发改委等政府机构、企业或仲裁机构委托开展的诸多法律课题性成果研究。

## 相关业绩

## 争议解决业务

### (1) 诉讼类案件

#### 金融资管纠纷

- 代理前海人寿在最高院、广东高院以及珠海中院的一系列诉讼、执行案件，并取得全面胜诉结果，以及顺利完成执行工作
- 代理前海人寿在深圳中院、沈阳中院所涉及的沈阳环球金融中心、南宁环球金融中心项目所涉及的多宗起诉、应诉案件
- 代理招商平安资产在深圳中院起诉宝能地产及相关企业
- 代理方正证券、中信资本（作为申请人）、诺安资管等在北京精诚公证处、杭州中院、绍兴中院处置某上市公司股票质押融资项目的强制执行公证申请和强制执行程序
- 代理雪松信托在江西高院、南昌中院等诉讼案件提供诉讼代理法律服务

#### 房地产及建设工程纠纷

- 代理南方基金、博时基金在深圳福田法院、深圳中院应诉宝鹰建设提出的工程结算纠纷案件；
- 代理华润置地旗下装修装饰公司——优高雅在合肥、成都、遵义、上海、苏州、北京等各地法院起诉发包方主张工程款债权，处理工程结算相关纠纷超过十余宗案件。

#### 公司及股权纠纷

- 代理前海人寿、南玻集团在深圳南山法院、深圳中院应诉中山润田起诉的股东决议效力案件
- 代理某科技公司在南山法院起诉其持股平台回转公司激励股权以及代理其应诉某股东提出的决议无效之案件
- 代表某持牌金融机构在在深圳前海法院、深圳中院应诉其股东提出的知情权诉讼

#### 其他类型的纠纷

- 代理湖北宏泰集团在上海一中院、上海高院诉上海中石化的相关案件（本案件涉及个地方国企近十来家，案件涉及融资贸易纠纷以及民刑交叉案件）

### (2) 仲裁类案件

- 代理华融华侨贷款债权债务纠纷在北京仲裁委员会向惠州某地产公司提出仲裁请求，并在惠州中院跟进后续执行案件
- 代理北方国际信托在中国贸仲就某债券兑付纠纷（含抵质押物）向债券发行企业提出仲裁请求，并在北京金融法院跟进后续执行事宜
- 代理方正证券在深圳国际仲裁院向霍尔果斯某企业及天马股份处理证券专户质押案件以及跟进后续的执行案件

## 银行与金融业务

#### 不良资产/特殊机会投资项目

- 为西部信托设立凤凰1号•服务信托项目提供专项法律顾问服务
- 为平安信托公司某特殊资产收购项目提供专项顾问法律服务
- 为前海人寿珠海寿某综合体物业项目的重整事宜提供重整方案设计、文件起草及法律意见咨询等专项法律服务，并通过在最高院、广东高院以及珠海中院的一系列诉讼、非诉等综合手段实现整体盘活
- 为信达资产深圳分公司投资的某不良债权项目提供全过程的专项顾问法律服务
- 为信达资产深圳分公司参与某破产企业的重整投资提供全过程的专项顾问法律服务
- 为华融资产深圳分公司的某地产类项目的特殊机会投资提供全过程法律服务
- 为招商平安投资的恒大某地产项目的纾困事宜提供诉讼及非诉的整体法律服务

#### 保险业务及保险资金投资股权及不动产业务

- 为前海人寿提供公司治理方面的常年顾问法律服务
- 为前海人寿与控股股东之间的某重大纠纷事宜提供专项非诉法律服务

- 为泰康人寿投资某医疗机构股权项目提供专项法律服务
- 为前海人寿拟收购某医疗机构项目提供专项法律服务

## 不动产与基础设施业务

### 房地产项目并购、开发及运营

- 为华润置地各大区在北京、华南、西南的十来个项目的投资、并购提供尽调、交易结构论证、交易文件起草等相关法律服务
- 为大悦城控股就深圳某公司的资产剥离项目提供专项法律服务
- 为鸿荣源集团收购英国BP集团在深圳的某地块资产提供专项法律服务
- 为碳云控股与里城投资合作的深圳湾超总基地项目提供全程法律服务

### 土地整备及城市更新

- 为华润置地投资深圳某城市更新项目提供专项法律服务
- 为广州资产拟投资深圳某城市更新项目提供专项法律服务
- 为华融资产深圳分公司投资深圳某城市更新项目提供专项法律服务
- 为星光集团（香港上市公司）在宝安地区工业厂房之搬迁补偿提供专项法律服务

## 立法/课题研究

- 为华润集团“管理穿透”课题研究提供专项法律服务
- 参与广东省发改委组织的“营商环境”研究课题，负责编写《构建营商环境法治评价体系》之相关章节
- 受北京国际仲裁院之委托完成《城市更新争议解决重大问题研究》课题报告
- 参与编著《城市更新法律实务》（已由北京大学出版社出版），并负责城市更新融资之相关章节的撰写和统筹

# 教育背景

---

美国西北大学， 法学硕士

武汉大学，法学学士

# 职业资格

---

中国律师执业资格

# 工作语言

---

