

# 孙凌岳 合伙人

不动产与基础设施 | 争议解决 政府监管与合规



+86 010-5650 0900-8661

lingyue.sun@meritsandtree.com

北京

孙凌岳律师是北京植德律师事务所合伙人。在加入植德之前，孙凌岳律师曾在北京市中伦律师事务所长期工作，并在北京天达共和律师事务所担任合伙人。

孙律师主要从事商业综合体、旅游、酒店和其他各类房地产项目的开发、管理、运营、投资并购等涉及不动产的全流程法律服务。孙律师尤其深耕于旅游酒店行业，具有十余年的从业经验，先后处理过上百个各类酒店项目，涉及众多国内知名地产开发和运营商及国际品牌酒店管理公司，涵盖投资并购、委托管理、特许经营、招商租赁、争议解决等项目开发和运营的各个领域。

在不动产和酒店业务领域，孙律师曾为华润置地、五矿置业、大悦城控股、港中旅地产、银泰置地、阿那亚控股、爱情地产、浙江龙盛集团、吉林伟峰集团、苏高新集团、南京玄武高新集团等知名地产企业提供法律服务，也曾为新华人寿、天安人寿、华夏银行等金融机构的不动产项目提供法律服务。

## 相关业绩

### 酒店法律业务

- 为浙江龙盛集团上海华兴新城项目引进瑰丽酒店集团提供全流程法律服务；
- 为苏高新集团苏州酒店项目引进洲际酒店集团提供全流程法律服务；
- 为吉林伟峰集团长春酒店项目引进万豪酒店集团提供全流程法律服务；
- 为南京玄武高新集团南京酒店项目引进希尔顿酒店集团提供全流程法律服务；
- 为德国凯宾斯基酒店集团在华合资企业提供公司治理等常年法律顾问服务；
- 为某全球知名主题公园位于北京园区内酒店提供合规、合同审查等常年法律顾问服务；

- 为深圳某酒店项目业主提供酒店争议解决咨询服务，包括与管理公司的沟通方案，协助起草相关文件，并与管理公司谈判化解争议等；
- 代表某国际知名酒店管理集团就酒店管理合同纠纷在中国国际经济贸易仲裁委员会进行商事仲裁。

## 不动产法律业务

- 为华润置地收购北京某集体土地上商业不动产项目提供法律服务；
- 为五矿置业收购三亚房地产开发公司股权项目提供法律服务；
- 为爱情地产集团多个股权收购项目提供法律服务；
- 为华夏银行总行办公楼项目建设项目提供法律服务；
- 为新华人寿办公楼收购项目提供法律服务；
- 为某国际品牌酒店管理集团就其参股的合资公司（主要资产为位于北京的五星级酒店）股权和债权转让项目提供全程法律服务；
- 为某全球知名汽车经销商企业就其香港联交所上市涉及的境内房地产业务提供法律服务；
- 为中金旗下基金收购位于天津和西安等地的物流地产项目提供法律服务。
- 为阿那亚集团旗下地产开发项目提供常年法律服务；
- 为北京亮马河大厦有限公司提供常年法律服务。

## 荣誉奖项

- 🏆 2026 钱伯斯 房地产 推荐律师
- 🏆 2024-2025 The Legal 500 不动产与建设工程 推荐律师
- 🏆 2020、2021、2023-2025 LEGALBAND 中国顶级律师排行榜 旅游酒店
- 🏆 2022 LEGALBAND 中国顶级律师排行榜 房地产与建设工程

## 社会职务

- 中国法学会会员
- 北京市律师协会文化和旅游专业委员会委员
- 中国政法大学法律硕士学院兼职硕士生导师
- 第十二届北京律协文旅传媒与体育法律专业委员会委员

## 教育背景

中国政法大学，法学硕士

中国政法大学，法学学士

# 职业资格

---

中国律师执业资格

# 工作语言

---

中文、英文